

MEMORIA DE CALIDADES LEIOANDI BARRI, SOC. COOP.



GESTIONA:



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- ✓ La Estructura se ejecutará en Hormigón armado de acuerdo a la normativa vigente y el Código Técnico de la Edificación.
- ✓ Los forjados contarán con lámina anti-impacto

CUBIERTAS

- ✓ Cubiertas planas no transitables, impermeabilizadas con doble tela asfáltica y con aislamiento que garantizan el aislamiento térmico, acústico y su estanqueidad.

FACHADAS

- ✓ Combina el sistema de **fachada ventilada** de Fibrocemento en la **fachada principal** con **fachada tipo SATE** en los **patios** que permiten optimizar el aislamiento térmico-acústico y el ahorro energético.

CARPINTERIA EXTERIOR

- ✓ **Carpintería exterior** en **aluminio lacado** con rotura de puente térmico, con cajas de persianas tipo monoblock y apertura **oscilo batiente** con perfil de 70-75 en balconeras de salones.
- ✓ Acristalamiento con **doble vidrio** tipo Climalit o similar con **cámara de aire** interior.

INTERIORES DE VIVIENDAS

TABIQUERÍA INTERIOR, FALSOS TECHOS Y SEPARACION ENTRE VIVIENDAS

- ✓ La Separación entre viviendas se realizará con **ladrillo cerámico acústico** con un **trasdosado** de placa de yeso en cada una de las caras.
- ✓ La distribución interior se ejecutará mediante tabiques de **doble placa de yeso** y aislamiento de **lana de roca** en su interior.
- ✓ **Falsos techos** de cartón yeso en **pasillos, baños y aseos**.

CARPINTERIA INTERIOR

- ✓ **Puerta** de acceso a viviendas serán **blindadas** con cerradura de seguridad.
- ✓ **Puertas** de paso **interior** serán de **DM macizo lacadas en blanco**, lisas con tres rayas horizontales, con herrajes y manillas de acero inoxidable o cromado.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

- ✓ **Cocina y baños**, revestidos en **gres porcelánico de primera calidad**. Tres colores a elegir.
- ✓ Resto de la vivienda, parquet flotante estratificado con acabado en **Madera de Roble Natural**, y rodapié lacado en blanco a juego de la carpintería.
- ✓ Las paredes y techos de la vivienda irán acabados en pintura plástica lisa de color blanco roto.

INSTALACIONES DE VIVIENDAS

FONTANERIA Y SANEAMIENTO

- ✓ Instalación de agua fría y ACS con tuberías según normativa vigente.
- ✓ Los aparatos sanitarios serán blancos y los inodoros de doble descarga.
- ✓ Lavabos y bañeras con grifería mono mando de bajo caudal.
- ✓ Las bañeras y duchas serán de chapa lacada de la marca Roca o similar.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

- ✓ Calefacción y ACS mediante caldera de gas centralizada con Contadores individuales de consumo por vivienda.
- ✓ Los radiadores serán de **aluminio lacado. Radiador toallero** en baños.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- ✓ Los mecanismos serán de diseño y primera calidad
- ✓ Instalación de telecomunicaciones según reglamento de infraestructuras comunes de Telecomunicaciones. **Toma de datos y televisión en todas las estancias.**
- ✓ Terraza, **Enchufe y puntos de luz para toldos eléctricos**

JARDINES, ZONAS COMUNES Y EFICIENCIA ENERGETICA

EFICIENCIA ENERGETICA

- ✓ **CALIFICACIÓN ENERGETICA B**
- ✓ Aerotermia como sistema de aporte a la Caldera centralizada
- ✓ **Ventilación forzada de doble flujo con intercambiador de calor** que permite una ventilación eficiente y continua de las viviendas, y la instalación de filtros para alérgicos, asmáticos,...
- ✓ Preinstalación de punto de **recarga de coche eléctrico**.

JARDINES

- ✓ Los bajos tendrán **dos jardines**, uno frontal y otro trasero de uso exclusivo de las viviendas.

PORTALES Y ASCENSORES

- ✓ Zonas Comunes se terminarán con **solados de granito**.
- ✓ La iluminación común será de baja emisión con detectores de presencia por cada planta.
- ✓ Paredes pintadas en colores claros
- ✓ Ascensores eléctricos según Normativa Vigente.
- ✓ **Doble puerta de acceso a portales**.