

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

- Cimentación y estructura de hormigón armado (zapatas, muros, pilares y forjados)

FACHADA.

- Fachada de ladrillo caravista, raseos finos para pintar con entramado según alzado y piedra caliza
- Aislamiento térmico y acústico con lana de roca, proporcionando el confort térmico y acústico exigido por C.T.E.

TABIQUERIA.

- Separación entre viviendas y de viviendas con zonas comunes con doble tabique de fábrica de ladrillo y aislamiento acústico, con guarnecido y enlucido de yeso por ambas caras exteriores, salvo en zonas alicatadas de baños, proporcionando el confort térmico y acústico exigido por C.T.E.
- Divisiones interiores mediante perfilaría y doble panel de cartón yeso con aislamiento.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de pvc hojas oscilobatientes según proyecto, con micro-ventilación incluida, cumpliendo C.T.E.
- Persianas enrollables de aluminio e inyectado de material aislante térmico en todas las carpinterías.
- Doble acristalamiento con cámara de aire estanca y vidrios de seguridad en zonas bajas fijas de ventanas y puertas.

SOLADOS.

- Tarima flotante, en salón, dormitorios, pasillos y distribuidores.
- Cocinas soladas con plaqueta de gres porcelánico granformato.
- Baños Principales y secundarios con solados de plaqueta de gres de primera calidad granformato
- Aislamiento térmico – acústico anti-impacto bajo tarima flotante de toda la vivienda.
- Terrazas y Patios con plaqueta de gres antideslizante
- En Garajes, hormigón impreso en zona exterior común de circulación y hormigón acabado pulido.

REVESTIMIENTOS, ALICATADOS Y PINTURAS.

- Baño principal y baños secundarios mediante plaqueta de gres porcelánico granformato.
- Resto de estancias con pintura plástica lisa.

FALSOS TECHOS.

- Falso techo de placa de yeso laminado en toda la vivienda, acabado con pintura plástica lisa.

CARPINTERÍA INTERIOR.

- Puerta de acceso a vivienda acorazada, panelada y con entrecalles lacada en blanco en su cara interior y madera al exterior, color negro, con cerradura de seguridad, tirador exterior, mirilla óptica y bisagras antipalanca.
- Puertas de paso interiores con entrecalles, lacadas en blanco y junta elástica perimetral en cierre.
- Armarios empotrados en todos los dormitorios, recibidores o pasillos, según posibilidades de distribución, con hojas lacadas.
- Interior del armario en madera de aglomerado revestido de melamina con formación de maletero y barra de colgar.
- Herrajes de color inoxidable en puertas y armarios.

ELECTRICIDAD / ILUMINACIÓN.

- Mecanismos eléctricos de la casa Nissen o similar.

EQUIPAMIENTO DE COCINA.

- Cocinas amuebladas con muebles altos y bajos de gran capacidad en laminado color blanco mate y ancho estándar 60 cm.
- Encimera Silestone o similar.
- Fregadero de acero inoxidable colocado bajo encimera de un solo seno con grifería monomando.
- Instalación de placa de inducción, campana extractora decorativa, horno, frigorífico, lavavajillas y lavadora.

CUARTOS DE BAÑO.

- Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada de primera calidad acabados en blanco, con cisternas dotadas de sistema partido para ahorro de agua.
- Platos de ducha de resina mineral, con mampara incluida, en baño de dormitorio principal.

- Lavabo de baños secundarios sobre pedestal/ colgados.
- Grifería termostática en platos de ducha.
- Mueble de lavabo en cuarto de baño principal.

CALEFACCIÓN, CLIMATIZACIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA.

- Instalación comunitaria mediante aerotermia con control mediante crono-termostato digital programable independiente por vivienda, para producción de calefacción y agua caliente sanitaria.
- Suelo radiante en la totalidad de la vivienda
- Radiador toallero en baños y aseos.
- Instalación de aerotermia para el cumplimiento del CTE.
- Ventilación de doble flujo, con intercambiador de calor.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO.

- Toma de agua en terrazas, jardín y garaje.
- Instalación separativa de saneamiento, ejecutada con material con tratamiento acústico tanto a nivel de pequeña evacuación, bajantes y colectores.

INSTALACIONES ESPECIALES.

- Ventilación de Garajes mediante conductos de chapa galvanizada y ventiladores centrífugos.
- Sistema de detección CO en garaje con centralita conectada a sistema de ventilación.
- Sistema de detección de humos en garajes con centralita y alarma y red de B.I.E.S según reglamento.
- Ventilación mecánica de viviendas según C.T.E.
- Sistema integrado con panel de control domótico en recibidor, con pantalla de control táctil, alarmas técnicas de inundación e incendios, control de calefacción, video portero y alarmas técnicas de intrusión integradas.
- Tomas de teléfono/datos (Cat 6 RJ45) y TV/FM en salón, dormitorios, cocina (solo TV/FM), TBA cable en Salón y Dormitorio Principal, y Toma ciega configurable.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA.

- El objetivo es conseguir calificación energética A. (En proyecto)